

Gemeinde: _____ erhoben von: _____ am: _____

Codenummer/Parzellen Nr.: _____

Straße: _____

PLZ/Ort: _____

Standortinfo: _____

Baugrund:

Lage: Ortskern Ortsrand Siedlungsgebiet Gewerbegebiet
 Einzellage zentrale Innenstadt integrierte Lage/Stadtteil 1b Lage

Autobahn innerhalb 5 km Schnellstraße innerhalb 5 km
 Bundesstraße innerhalb 3 km Bahn innerhalb 3 km
 Flughafen innerhalb 10 km Wasserstraße innerhalb 5 km

Miete/Pacht **Kauf** **Nachfolge**

Umfeld (kurze Beschreibung): _____

aktuell seit/ab: _____

Grundfläche m²: _____

Nähere Beschreibung des Objektes:

Flächenaufteilung: Bürofläche _____ m² Geschäftsfläche _____ m²
 Produktionsfläche _____ m² Lagerfläche _____ m²
 Räume _____ Geschoße: _____

Widmung laut FWP: _____

Baujahr des Gebäudes: _____

Zustand: sehr gut gut eher schlecht schlecht sehr schlecht

Notwendige Sanierungen (Trockenlegung, Dachsanierung, Fassade, Fenster): _____

Kurzbeschreibung/Besonderheiten: _____

Bisherige Branchen: _____

Ausstattung

- Anschlüsse: Trinkwasser Nutzwasser
 Strom Gas
 Kanal Telekommunikation (Telefon, ISDN)
 Breitband Fernwärme
 Dampf Klimaanlage
 Heizung LKW-Laderampe
 Krananlage Montagegrube für KFZ
 Labor Reinräume
 hohe Kläranlagenkapazitäten Verwertungsmöglichkeit für Abfälle
 Bahnverladegleis/-rampe Hafenverladeterminale
 Hebebühne für KFZ Parkplätze

- Heizungsart: Einzelofen Etagenheizung Fernwärme
 Zentralheizung Sonstiges

- Brennstoffart: feste Brennstoffe Gas Öl Strom Sonstiges

Möblierung: _____

Abstellplätze (Anzahl, Art)

PKW: _____

LKW: _____

Container: _____

Kaufpreis: _____

Miete/Pacht: _____

Kautions: _____

Betriebskosten: _____

Interne Anmerkungen: _____

